ÜGYNÖKI/HIRDETÉSI SZERZŐDÉS[1]

Cég megbízása esetén:

[_____ Cg./EV székhely: _____; adószám: _____; cégjegyzék: _____képviseli: _____)]e-mail: _____ tel:_____ mint megbízó

Magánszemély megbízása esetén:

_____név

an:_____szül.hely:_____szül.idő:_____tel:_____

e-mail:_____ mint megbízó (továbbiakban: „**Megbízó**"), valamint másrészről:

[DUNAPEL KFT (székhely: 1053 Budapest, Kossuth Lajos út 2/a; adóazonosító jel: 26747978-1-41; Cégjegyzék:01-09-342629; képviseli Kecskeméti Mária ügyvezető], email: dunapel@dunapel.com, Bank: 10404072-50526852-72801001,- mint megbízott (továbbiakban: „**Ügynök**") (Megbízó és Ügynök a továbbiakban egyenként, mint: „Fél" és együttesen, mint „Felek" is említésre kerülhetnek) között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó jelen szerződés keretében megbízza az Ügynököt a tevékenységi körében forgalmazott áruk és/vagy szolgáltatások vonatkozásában a közvetítői-közreműködői tevékenység ellátásával, ezen áruk, szolgáltatások adásvételének és az árukra, szolgáltatásokra vonatkozó más szerződések közvetítésével, hirdetésével. (TEAOR 7022, 4618, 7490, 4617, 4619, 7311)

   Megbízó kijelenti, hogy jogosult saját jogon - vagy kompetencia igazolásával* - megbízást adni.

[1] A közvetítői szerződés szabályait a Ptk. tartalmazza. Ezek a szabályok diszpozitívek, így a jelen szerződésmintában szabályozott rendelkezésektől lehetséges az eltérés.

2. Az előbbi pont alapján e szerződés és az Ügynök közvetítői tevékenysége az alábbi árukra és / vagy szolgáltatásokra[2] terjed ki:

Termékek, - Szolgáltatások, - Szabad kapacitás ,- Ingatlanhirdetés*, - Cégbörze, - Innováció

A megbízás tárgyát - annak részletes leírását – ügyfél által feladott hirdetés esetén megbízott adatlapja tartalmazza, megbízó termék/szolgáltatás ismertetőjének kiegészítésével. (A láthatóság érdekében az árjegyzék stb. elektronikus rögzítésére a program alkalmas.)

3. Az Ügynök a Megbízó nevében hirdetésre, - partner felkutatására, marketingtevékenységre jogosult.

4. A Megbízó az előbbi pontban meghatározott tevékenységi területen az Ügynököt közreműködői joggal ruházza fel. Az Ügynök saját kapcsolatrendszerével - a hirdetés tárgyának sikerre juttatásának érdekében - jelen szerződés tárgyát képező tevékenységet önállóan, - alvállalkozó bevonásának lehetőségével, saját kockázatára végzi. Nemzetközi alvállalkozó igénybevétele - díja - felek között egyeztetés alapján történik.

II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. A felek jelen szerződést a megkötésétől kezdődő ***[határozatlan/ határozott]*** [3]időtartamra kötik. Ha a szerződés teljesítését a felek a határozott idő lejárta után tovább folytatják, a szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át. A teljesítés mindkét fél részéről történő folytatásának minősül, ha az egyik fél teljesít, a másik fél pedig ezt elfogadja.

[2]A megfelelő kiválasztandó.
* Ingatlanhirdetés: mb. esetén a hatósági nyilvántartási szám megadása, magánszemély hirdetése esetén friss tulajdonilap csatolása kötelező
[3] Megfelelő kiválasztandó.

III. AZ ÜGYNÖK

1. Az Ügynök platformot biztosít a jelen szerződésben meghatározott szerződések közvetítése érdekében. Jelen szerződés az Ügynök honlapján történő megjelenést biztosítja.
2. Az Ügynök a teljesítés érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, a Megbízó érdekeire figyelemmel és utasításai szerint jár el.
3. Az Ügynök köteles tájékoztatni a harmadik felet képviseleti jogköre terjedelméről.
4. Az Ügynök nem jogosult harmadik féllel a szerződés megkötésére.

5. Az Ügynök a tevékenységéről szükség szerint, a közvetített szerződésekről, valamint a harmadik félnek a szerződés megkötésére irányuló, illetve a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatairól pedig köteles a Megbízót tájékoztatni. Ügynök tájékoztatja a Megbízót a piaci helyzet alakulásáról és minden olyan körülményről, amely a Megbízónak a kereskedelmi ügynöki szerződéssel kapcsolatos, az Ügynök által ismert érdekei szempontjából jelentős lehet.
6. Az Ügynök köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megbízót arról, ha a jelen ügyletet érintő utasítása szakszerűtlen.

7. Az Ügynök jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez közreműködőt vehet igénybe. Az igénybe vett közreműködő magatartásáért az Ügynök felel.

IV. AZ ÜZLETI TITOK

1. Jelen szerződés keretében ügynök részére nem kerül üzleti titok átadásra.

V. A MEGBÍZÓ

1. A Megbízó a hirdetési/közreműködői/ügynöki tevékenységért sikerdíjat (jutalék) köteles fizetni.
2. A Megbízó az adott helyzetben általában elvárható módon köteles az Ügynök vállalásai teljesítését elősegíteni, így különösen a szükséges iratokat, illetve mintákat a rendelkezésére

bocsátani, továbbá köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tájékoztatást részére megadni.

3. A Megbízó köteles az Ügynököt kellő időben értesíteni arról, ha csak lényegesen kisebb mennyiségben, más minőségben szándékozik vagy képes szerződéseket kötni annál, mint amit az Ügynök észszerűen feltételezhet, továbbá az általa közvetített szerződés megkötéséről, illetve a szerződéskötés meghiúsulásáról, valamint közvetített szerződés teljesítésének elmaradásáról.
4. Megbízó vállalja, hogy a közvetített - írásban, vagy személyesen bemutatott - ügyfél bármely tulajdonostársát, hozzátartozóját, cégét/cégcsoportját - megbízott ügyfelének tekinti. Ügynök ügyfelének minősül a bemutatott ügyfél által ajánlott ügyfél is.

VI. A DÍJAZÁS

1. A felek a hirdetési/közreműködői/ügynöki díjazást (hirdetési díj jelenleg ingyenes) jutalék formájában állapítják meg.
2. A jelen szerződés hatálya alá eső időszakban kötött szerződés után az Ügynök jutalékra jogosult, - sikerdíj - ha a szerződést az Ügynök közvetítői tevékenysége eredményeként kötötték meg. A keresési megbízás díja -külön megállapodás alapján – eltérhet a díjszabástól.
3. Az alvállalkozó/k sikerdíjának kifizetése ügynök saját sikerdíjából történik.
4. Jutalékalap: ……
5. A jutalék - sikerdíj - mértéke a jutalékalap: ……..…%-a.
6. Az Ügynök sperativ megbízási díja megegyezik a szerzési díj mértékével.
7. A jutalék havonta utólag - tárgyhót követő 10.-ig - esedékes.
8. Az esedékessé vált jutalékról a Megbízó köteles az Ügynöknek minden tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig elszámolást átadni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell a jutalék számítása szempontjából minden lényeges adatot. Az Ügynök köteles a jutalékról az elszámolási időszak utolsó napja szerinti teljesítési időponttal számlát kibocsátani, amelynek fizetési határideje a számla átvételét követő 5. nap. Ügynök jogosult harmadik személy részére jutalékának engedményezésére, vagy megosztására.
9. Az Ügynök jogosult arra, hogy a jutalékigénye érvényesítéséhez szükséges tájékoztatást, így különösen a Megbízó könyvelésének a jutalékköteles ügyletekre vonatkozó kivonatát megkapja.

10. A jelen szerződés megszűnése után kötött szerződés alapján az Ügynök jutalékra jogosult, ha
    a) a harmadik személy – e szerződés szerint jutalékkötelesnek minősülő – szerződés megkötésére irányuló ajánlata e szerződés megszűnése előtt a Megbízóhoz vagy az Ügynökhöz megérkezett, vagy
    b) a szerződéskötés túlnyomórészt e szerződés tartama alatt kifejtett tevékenységére vezethető vissza, és a kereskedelmi ügynöki szerződés megszűnésétől számított 6 (hat) hónapon belül kerül sor a szerződéskötésre.

VII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Bármelyik fél jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél a szerződésben vállalt vagy a törvény alapján fennálló kötelezettségét súlyosan megszegi. Amennyiben a szerződés az Ügynök azonnali hatályú felmondás okán szűnik meg, úgy jogosult **[_____]** összegű kötbérre, amelyet Megbízó a szerződés megszűnését követő 10. napig köteles megfizetni. A szerződésszegés jogkövetkezményeire egyebekben a Polgári Törvénykönyv szabályai irányadók.

VIII. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA[4]

1. A határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél indokolás nélkül, írásban felmondhatja.
2. A felmondási idő a szerződés első évében egy hónap, a szerződés második évében két hónap, a harmadik és azt követő években három hónap.
3. A felmondás a naptári hónap utolsó napjára szól.

IX. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

1. Határozott időre történő szerződés adott időpontban lejár. Amennyiben 15 napon belül felek másképpen nem rendelkeznek, úgy automatikusan a hirdetés/megbízás folytatólagos.
2. Amennyiben felek felmondással élnek, úgy a lejárat előtt 15 napon belül írásban tehetik meg.
3. Ha szolgáltató ÁSZF-ben módosítást eszközöl, és ennek feltételeit, díjazását hirdető magára nézve nem vállalja, évfordulóval a megállapodás felmondható.

[4] Határozatlan időtartamra történő szerződéskötés esetén. Határozott időtartam mellett kizárható a felmondási jog.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése, adat, információ közlése kizárólag a Megbízó előzetes engedélyével, ennek hiányában csak arra jogosult hatóság kérésére történhet.
2. Jelen szerződés egy-egy részének esetleges érvénytelensége nem teszi a teljes szerződést érvénytelenné. Részleges érvénytelenség esetén a felek együttműködési kötelezettségük alapján a szerződés teljesítésére figyelemmel kötelesek eljárni.
3. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
4. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Kelt: ……, …….. év …… hó ……. nap

…….	……
Megbízó	Dunapel Kft. - Ügynök